

APPEL À PROJET GESTIONNAIRE HÔTEL-RESTAURANT



Parc St Joseph – www.za-stjoseph.com

84250 - Le Thor - Vaucluse

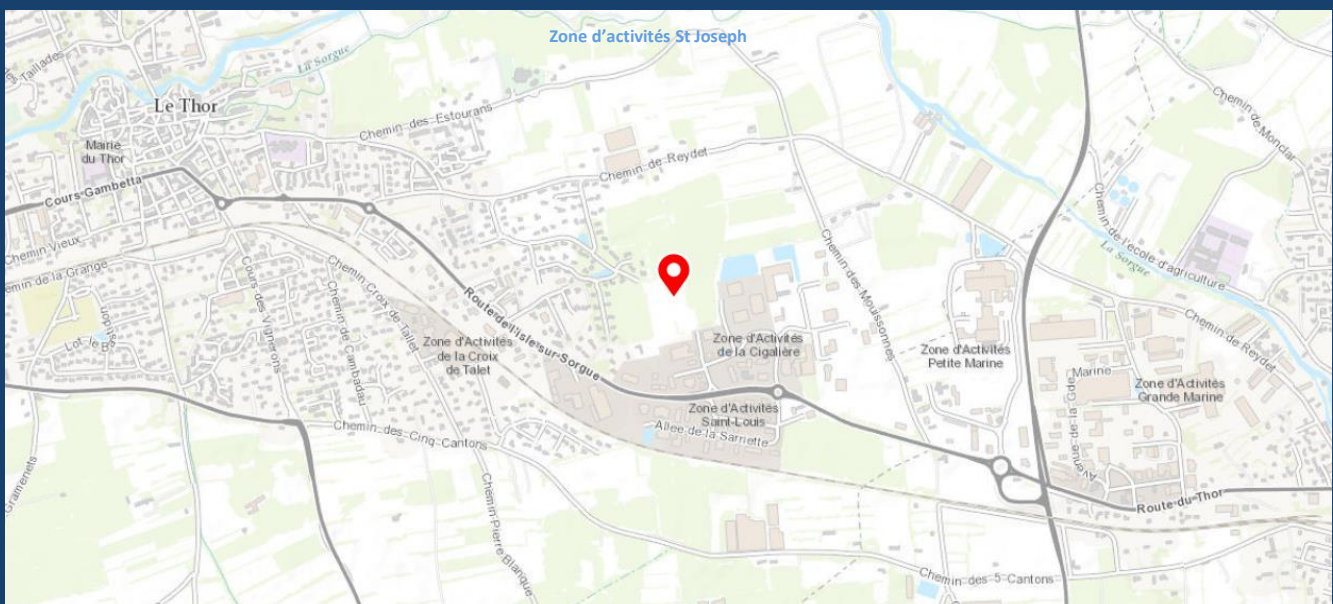
SPL Territoire Vaucluse – 04 90 27 57 00

Localisation et accessibilité

Le Thor, commune positionnée sur les bords de la Sorgue, est idéalement située dans le Vaucluse. Un département touristique et vivant avec des villes de renommée internationale comme Avignon et son Festival (à 20 km) et L'Isle sur la Sorgue, célèbre pour ses antiquaires.

D'une superficie d'environ 17 ha, en prolongement de la zone d'activités de la Cigalière, le parc d'activités de Saint Joseph au Thor a pour vocation d'accueillir des entreprises tertiaires, artisanales et industrielles en complément des zones voisines (La Cigalière, Saint Louis, Saint Véran, La Petite Marine, La Grande Marine,...etc). Il est situé en arrière-plan de la départementale 901, reliant la commune du Thor et L'Isle sur la Sorgue.

- 5 min du centre de L'Isle sur la Sorgue
- 15 min de l'échangeur A7 Avignon Sud
- 15 min de l'aéroport Avignon sud
- 45 min de la gare TGV Avignon
- 1 h de l'aéroport Marseille Marignane



Appel à candidature

La SPL TERRITOIRE 84 et la Communauté de Communes Pays des Sorgues Monts de Vaucluse lancent un appel à candidatures pour la gestion d'un hôtel restaurant sur la ZAC Saint Joseph au Thor. **Un investisseur/constructeur est identifié pour acheter le terrain et réaliser le bâtiment.**

Le projet est idéalement situé sur la parcelle 3 à l'entrée du parc d'activités, à proximité immédiate du parking public de 30 places et du futur programme tertiaire de 2500 m² en commercialisation (Groupe Edouard Denis). À ce jour, 40 entreprises se sont installées sur la ZAC St Joseph ces deux dernières années. La ZAC St Joseph a reçu la reconnaissance Parc Engagé dans la labellisation Parc + par l'Agence Régionale de la Biodiversité et de l'Environnement.



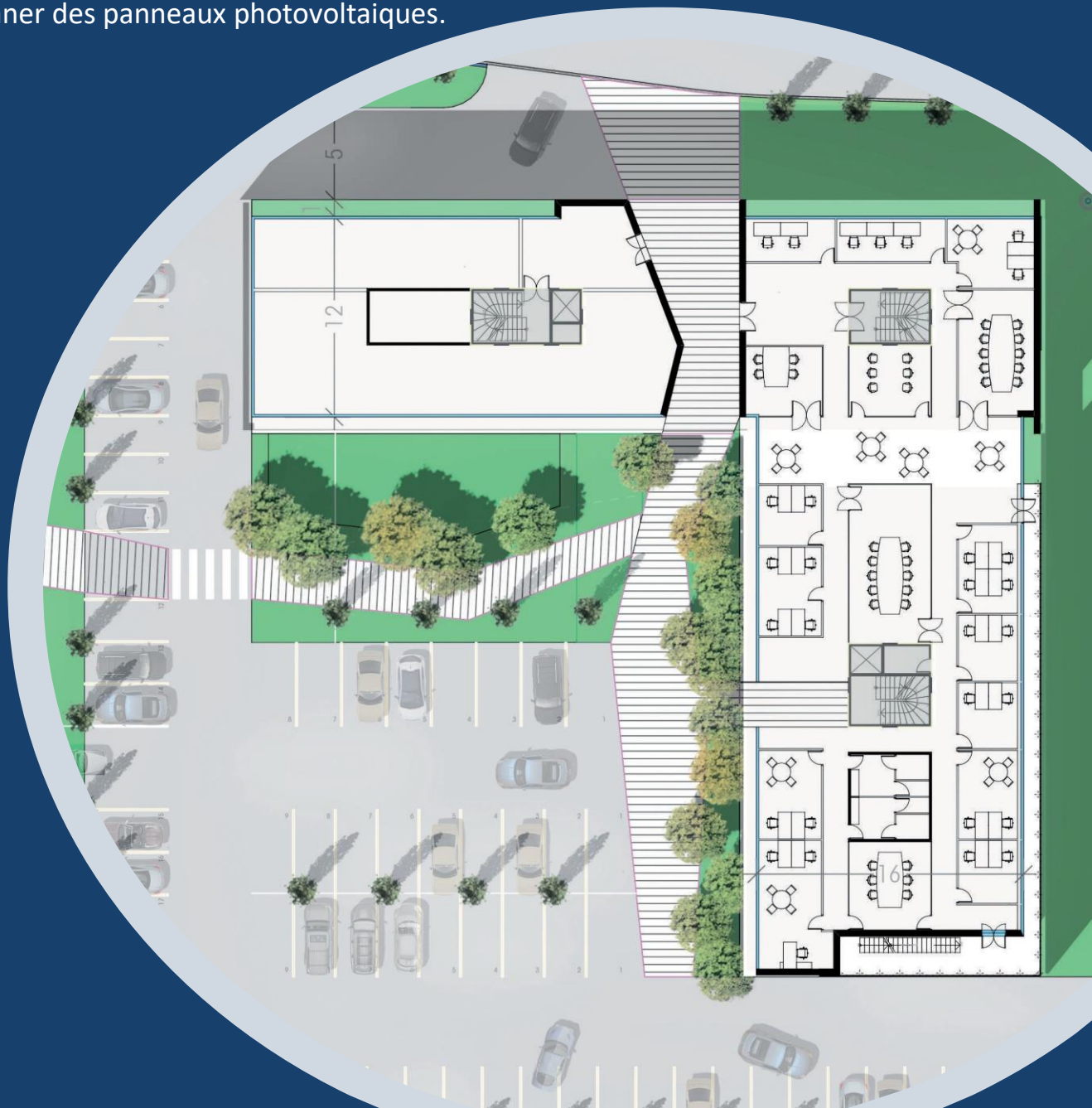
Le projet

Une étude de faisabilité a été réalisée par l'aménageur. Elle donne des grands principes d'implantation et de gabarits qui peuvent être retenus sur ce foncier. Cette étude peut-être adaptée en fonction du programme et du candidat retenu à l'issue de l'appel à projet.

Le projet se positionne sur un terrain de 5000 m² et prévoit une surface de 2500 m² de SDP, répartie sur 3 niveaux.

En forme de L, il bénéficie d'un grand parking de 70 places privées qui dessert l'ensemble du bâtiment par le sud.

Elles sont complétées par un parking public de 30 places situé à proximité immédiate. Le bâtiment bénéficie d'une exposition solaire N/S optimale pour éventuellement positionner des panneaux photovoltaïques.

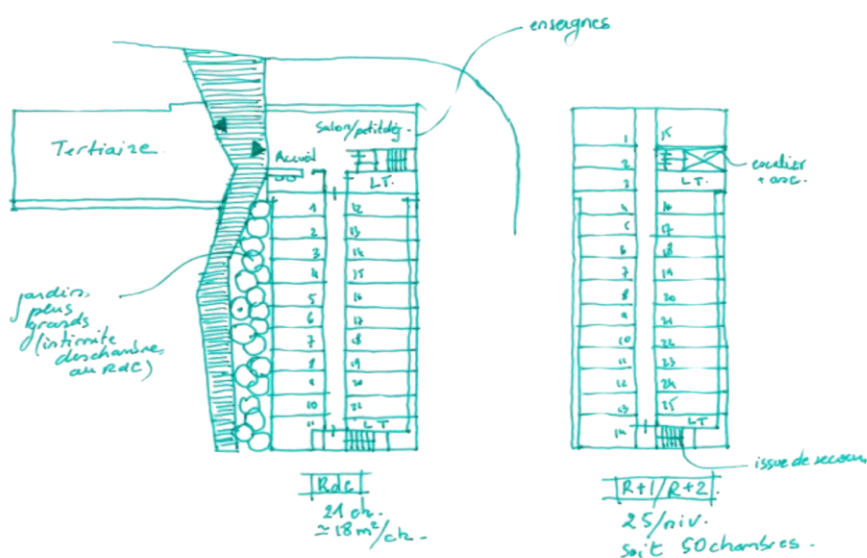


Le programme

L'objectif est prioritairement d'implanter un hôtel dans le programme.

À partir des croquis ci-dessous, l'hôtel peut avoir les configurations suivantes :

- Sur 3 niveaux : RDC - R+1 - R+2, avec un espace accueil, salon petit-déjeuner, soit au total 71 chambres
- Sur 2 niveaux RDC et R+1 ou R+1 et R+2, avec un espace accueil salon et petit déjeuner, soit au total 46 chambres.
- Le porteur du projet peut se limiter uniquement au projet hôtelier qui peut être complété par :
 - une salle de réunion en RDC du bâtiment et des terrasses extérieures,
 - un espace de restauration, terrasse en RDC et une salle de séminaire / réunion espace de coworking,
 - des espaces tertiaires ou de services.



Délai de l'appel à projet et Contact

Le présent appel à projet se déroule jusqu'au 29 février 2024 . Les candidats intéressés peuvent se manifester auprès du contact ci-dessous avec la possibilité d'organiser une réunion avec le promoteur/investisseur, la Communauté de Communes Pays des Sorgues Monts de Vaucluse et la SPL territoire 84.

Vous pouvez produire préalablement à l'adresse mail du contact les documents que vous jugerez utiles pour préciser argumenter votre candidature (plaquette société, CV expérience)

Daniel Biscarrat

dbiscarrat@citadis.fr

04 90 27 57 07

06 78 06 87 05

En savoir plus :

www.splterritoire84.com

www.paysdessorgues.fr

www.islesurlasorgue.fr/decouvrir/visiter/office-de-tourisme/

www.vaucluseprovence-attractivite.com

